



Quarteira - Moradia



 **2**
Quartos
  **2**
Casas de banho
  **107**
Área (m²)
  **237**
Área terreno (m²)
  **Piscina**

399 000 €
(EUR €)

Moradia geminada T2 novo em Vilamoura

EM UPTOWN

Uptown localiza-se perto da entrada oeste de Vilamoura e com acesso direto às principais redes rodoviárias nacionais e regionais. Na sua área envolvente já existem o Colégio Internacional de Vilamoura, o campo de golfe Victoria e o Centro Equestre.

Rodeado pela natureza e dispondo de todas as comodidades necessárias para o dia-a-dia, Uptown é um local com vida própria e que permite aos seus residentes viverem melhor.

VIVER COM A NATUREZA

Uptown oferece uma experiência local genuína, com cores e design inspirados nas raízes e arquitetura Algarvia.

VIVER EM COMUNIDADE



Departamento Comercial / Vendas

+351 911 756 000 ² · +351 289 074 847 ¹

comercial@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 701 515 ² · T +351911 756 000 ² · E info@lusitaniaproperties.pt

**Rua Vasco da Gama , 55
AMI 13419**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Focando-se na qualidade de vida, Uptown combina a vivência em comunidade com a oferta de tudo o que é preciso para o dia-a-dia, ao integrar espaços públicos organizados à volta de um clubhouse.

VIVER COM A TRADIÇÃO

Uptown possui uma arquitectura inspirada na herança tradicional portuguesa, com casas, harmoniosamente integradas na paisagem, construídas com materiais e soluções adaptadas ao clima.

- Classe energética A.
- Painéis solares térmicos para produção de água quente sanitária.
- Ar condicionado incorporado com sistema multi-split.
- Isolamento acústico entre fogos.
- Tomadas equipadas com terminal USB.
- Pré-instalação de domótica, rede de dados e televisão por cabo.

ZONAS EXTERIORES PRIVATIVAS

- Pátios e zonas de circulação em calçada Portuguesa.
- Coberturas e terraços revestidos em lajetas de betão na cor clara.
- Jardim privativo com rega automática e divisórias em sebe natural com floração e arbustos aromáticos

AREAS COMUNS E JARDINS

- Escolha cuidada de espécies nacionais arbustivas e florais não alérgicas, com integração de arbustos aromáticos e floração multicolorida durante todo o ano.
- Sistema de rega automático.
- Plano de manutenção integrado e de desenvolvimento paisagístico.
- Video porteiro
- Parque infantil.
- Clubhouse com piscina de adultos e crianças

PREÇOS A PARTIR DE 388 800€

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2020
- Jardim
- Condomínio fechado
- Estacionamento Exterior



Departamento Comercial / Vendas

+351 911 756 000 ² · +351 289 074 847 ¹

comercial@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 701 515 ² · T +351 911 756 000 ² · E info@lusitaniaproperties.pt

**Rua Vasco da Gama , 55
AMI 13419**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)