



## Montenegro - Maison



**4**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**175,8**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**189,6**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**650 000 €**  
(EUR €)

## Faro - Villa 4 chambres avec piscine

Cette villa de luxe de 4 chambres à coucher au Monténégro, à Faro, offre une combinaison parfaite de confort, d'élégance et d'emplacement stratégique. Avec un design contemporain et des finitions de haute qualité, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et fonctionnel.

**\*\*Caractéristiques principales :\*\***

- **\*\*Emplacement privilégié\*\*** : Situé dans un quartier calme, mais proche de toutes les commodités, y compris les supermarchés, les services, et à seulement 5 minutes de l'aéroport, de la plage de Faro et de l'Université de Gambelas.

- **\*\*Rez-de-chaussée\*\*** : Composé d'un garage fermé, de toilettes invités avec douche, d'une



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>  
pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E info@lusitaniaproperties.pt

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



chambre et d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils de marque Teka ou équivalent. La cuisine à aire ouverte s'intègre harmonieusement au salon spacieux, créant un environnement parfait pour la socialisation.

- **\*\*Extérieur\*\*** : Comprend un espace de loisirs avec la possibilité d'installer un barbecue, ainsi qu'une magnifique piscine pour profiter des journées chaudes de l'Algarve.
- **\*\*Premier étage\*\*** : Il dispose d'une suite parentale d'environ 40 m<sup>2</sup>, équipée d'un socle de douche, d'un dressing et d'un accès à un balcon privatif. En outre, il y a un WC invités avec baignoire et deux chambres supplémentaires, toutes deux avec placards intégrés, dont l'une a également accès à un balcon.
- **\*\*Deuxième étage\*\*** : Il offre un espace polyvalent pouvant être utilisé comme buanderie, donnant accès à un splendide toit de 93 m<sup>2</sup>, idéal pour placer un jacuzzi et profiter du climat agréable de l'Algarve.

**\*\*Possibilité de personnalisation\*\*** : À ce stade, les finitions peuvent être choisies par l'acheteur, ce qui lui permet de personnaliser la maison à son goût.

Cette villa est une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans une propriété de luxe ou réaliser le rêve de vivre dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la municipalité de Faro.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Année de construction: 2024
- Cuisine Équipée
- Barbecue
- Balcon
- Terrasse
- Golfe : 15 Km
- Climatisation
- Cheminée
- Piscine
- Piscine privée
- Certification énergétique: A
- Garage
- Aéroport: 3 km



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · T +351 911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55

AMI 13419

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)