



## Moncarapacho e Fuseta - Moradia



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>500</b>	 <b>3120</b>			<b>1 750 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Moradia de luxo V3 com piscina, estúdio e vista mar - Olhão

Moradia de luxo V3 com piscina, estúdio e vista mar - Olhão

Moradia com muita privacidade localizada numa zona nobre, nos arredores de Olhão, a 400m da Ria Formosa e a 1km de comodidades.

Renovada em 2016, a moradia, virada a sul, conta com vista panorâmicas sobre o mar e a Ria Formosa e acesso direto a um maravilhoso jardim, lago de peixes, piscina e um canto para refeições no exterior.

Composta por um átrio que liga ao escritório/biblioteca. Em seguida, está a sala de música e sala de TV continuando para a sala de estar com portas de vidro duplo e passagem para a varanda e jardim, cozinha em open space equipada que confronta com a sala de jantar. O rés-do-chão tem também uma despensa, lavandaria e casa de banho de serviço. No 1.º andar, 3 quartos em suite com ar condicionado e roupeiros e onde está também localizado uma sala de costura com armários. No terraço com 360º de vistas deslumbrantes há uma arrecadação ao lado da qual estão instalados



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 701 515 <sup>2</sup> · T +351911 756 000 <sup>2</sup> · E info@lusitaniaproperties.pt

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



os painéis foto voltaicos. Oferece ainda um estúdio, todo equipado e independente do edifício principal, garagem e carport.

Inclui furo, água da rede, fossa séptica e é possível ligar à rede de esgotos.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha Equipada
- Jardim
- Vista Piscina
- Curta distância a pé da praia
- Terraço
- Vista Mar
- Golfe : 15 min
- Ano construção: 1998
- Piscina
- Barbecue
- Terraço topo
- Certificação energética: C
- Garagem
- Estacionamento Exterior
- Aeroporto : 25 min



**Pedro Henriques**

+351 911 701 515 <sup>2</sup>

pedro@lusitaniaproperties.pt

T +351 911 701 515 <sup>2</sup> · T +351911 756 000 <sup>2</sup> · E [info@lusitaniaproperties.pt](mailto:info@lusitaniaproperties.pt)

Rua Vasco da Gama , 55  
AMI 13419

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)